

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
PHÒNG QLKH TÂY NAM BỘ**

Số: 24.18.../PVB-QLKH-TNB
V/v: Thu giữ TSBĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày ...7... tháng ...2... năm 2024

Kính gửi: Ông Lê Nguyên

CMND số: 365 913 854 do CA Sóc Trăng cấp ngày 24/08/2017.

Địa chỉ thường trú: 770/8 Ấp Phú Tây, xã An Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP về việc xử lý tài sản bảo đảm ngày 19/3/2021;

Căn cứ Thông tư liên tịch số: 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN liên Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên môi trường, Ngân hàng nhà nước hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;

Căn cứ Chỉ thị số: 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 33/2021/HĐTD/PVB-PGDHPU ngày 21/05/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Tây Đô – PGD Hưng Phú với ông Lê Nguyên;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 33/2021/HĐBĐ/PVB- PGDHPU ngày 21/5/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Tây Đô – PGD Hưng Phú với ông Lê Nguyên;

Căn cứ Thông báo số: 3164/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 21/08/2023 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc yêu cầu ông Lê Nguyên bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số: 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng cho vay số 33/2021/HĐTD/PVB-PGDHPU ngày 21/05/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Tây Đô – PGD Hưng Phú với ông Lê Nguyên đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày **04/05/2024** là **753,664,072** đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi ba triệu sáu trăm sáu mươi bốn nghìn không trăm bảy mươi hai đồng*), trong đó:

- Nợ gốc : 638,606,407 đồng
- Nợ lãi : 115,057,665 đồng

2. Do ông Lê Nguyên không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo số 3164/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 21/08/2023, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của ông Lê Nguyên, cụ thể:

*** Tên tài sản thu giữ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 33/2021/HĐBĐ/PVB- PGDHPU ngày 21/5/2021:**

- **Tài sản:** Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CU 283747; số vào sổ cấp GCN số: CS10531 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP Cần Thơ cấp ngày 17/02/2020, cập nhật thay đổi ngày 20/05/2021, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 2795; Tờ bản đồ số: 1
- Địa chỉ thửa đất: Khu vực Yên Hạ, Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ.
- Diện tích: 156,1 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu phẩy một mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời gian sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 07/12/2049
- **Thời gian thu giữ:** Từ ngày.....đến khi hoàn tất việc thu giữ tài sản của ông Lê Nguyên
- **Địa điểm:**

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

4. Sau khi thu giữ TSBD, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Kỳ Quốc Bảo – Chuyên gia HTNV
 - Lầu 6, Số 131, Trần Hưng Đạo, P. An Phú, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
 - ĐT: 0907.612.792
- Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khách hàng (để biết);
- UBND (để biết);
- Công an (để biết);
- Lưu P.QLKH-TNB;

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH TÂY NAM BỘ**



Lê Tiến Đạt